

Carta oberta per a del grup immobiliari Nuñez i Navarro.

Som una de les moltes entitats que formem part del teixit social del barri de Vallcarca. Nosaltres tenim el trist plaer de saber qui és vostè, però no crec que vostè sàpiga qui som nosaltres. **De fet no creiem que sigui gaire conscient del patiment que vostè i la seva empresa han ocasionat al nostre barri.** Vostès han estat un dels actors principals, juntament amb Bagursa i les diferents administracions de l'Ajuntament de Barcelona, de la destrucció del nostre barri. Els recordem que, entre 1997 i 2015, vostès van participar, literalment, de l'enderroc de gaire bé totes les cases que formen el casc antic de Vallcarca i tot aquest procés ha anat acompanyat de l'expulsió de moltes veïnes. També els recordem que la seva empresa va adquirir moltes propietats i terrenys just abans d'aprovar-se la MPGM (Modificació del Pla General Metropolità) de 2002. En alguns casos, com va ser el cas de l'edifici que quedava just a sota del consolat danès, van adquirir parcel·les que en pocs mesos van veure com l'Ajuntament li comprava, quintuplicant la seva inversió. En d'altres van mantenir la propietat, però ara amb la nova regulació de l'Ajuntament, els hi permeten la construcció de blocs de moltes alçades. És a dir, el pla municipal els va servir per multiplicar el valor de les seves propietats en uns pocs mesos i per tan entenem que la MPGM va ser un simple procés especulatiu com hem tingut a tants d'altres indrets de la nostra ciutat.

Per altra banda ens trobem avui en dia davant la tan anunciada reconstrucció de Vallcarca, però lamentablement la seva proposta pel barri continua sent la pitjor, la més agressiva i destructiva, perquè el seu model de construcció acaba encarint l'habitatge i trencant consensos veïnals com mantenir la **protecció del casc antic de Vallcarca**. Vostès en veuran el profit i nosaltres, la barbàrie. **Estem en costats oposats del que és (va ser i serà) un conflicte.** Avui estem a les portes de conèixer el resultat d'un concurs d'idees per refer l'ordenació d'una part de Vallcarca, que ha de preveure una tipologia d'edificis coherent amb el barri per adaptar-se a la trama urbana existent. Aquest concurs entrarà a valorar el disseny dels habitatges, la seva sostenibilitat, eficiència i integració amb l'entorn, i també l'impuls de la cohesió social. Però per voluntat de la seva empresa no s'aplicaran a la totalitat de Vallcarca perquè vostès tenen planejat construir uns edificis que no respecten aquestes tipologies, ni conserven la trama urbana, ni s'integren amb l'entorn i estan lluny d'impulsar cap mena de cohesió social. Per vostès, cada terreny construïble és només una casella del Monopoly, on posar-hi diners, cobrar o pagar (i, en alguns casos, anar a presó). Sabem que vostès no cediran en construccions que respectin les nostres demandes, però nosaltres tampoc estarem disposades a abandonar les nostres cases ni carrers pel seu enriquiment privat. **Com a barri que volem viure en pau, però també amb dignitat, i com a persones que estem fartes de veure com aquesta ciutat es converteix, dia a dia, en un parc temàtic, exigim al grup immobiliari Nuñez y Navarro:**

- **Que abandoni la seva voluntat d'enriquir-se a costa d'especular i gentrificar els barris de Barcelona, i en especial el nostre, Vallcarca.**
- **Que s'avingui a la permuta dels seus terrenys a Vallcarca o que els vengui a preu de sòl, renunciant al subjectiu "lucre cessant".**

No tenim por de lluitar per defensar el que creiem just pel nostre barri i no ens aturaran!